

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кирова,2**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кирова,2
1	Год постройки	1981
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	69
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6380,87 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	3331,27кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	49,8 кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	2999,8 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 14 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 280973 руб. 95 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2024 г.	Выполнено	
2	ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2024 г.	Выполнено	
3	ремонт системы хвс общего имущества(подъезд, подвал)	План работ на 2024 г.	Выполнено	
4	ремонт межпанельных швов	План работ на 2024 г.	Выполнено	
5	Частичный ремонт кровельного покрытия	План работ на 2024 г.	Выполнено	
6	ремонт системы ГВС общего имущества(подъезд, подвал)	План работ на 2024 г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2024 по 31.05.2024 01.06.2024 по 30.06.2024 01.07.2024 по 31.07.2024 01.08.2024 по 31.08.2024 01.09.2024 по 17.09.2024
	Снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток с 36 по 50 кв-ры)	09.01.2024 по 12.01.2024 17.01.2024 по 31.01.2024 01.02.2024 по 29.02.2024 01.03.2024 по 29.03.2024 01.04.2024 по 30.04.2024 21.06.2024 по 28.06.2024 01.08.2024 по 31.08.2024 01.09.2024 по 30.09.2024

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Кирова, 2 с января по декабрь 2024г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	414044
2.Всего начислено по дому в т.ч.	940222
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	881864
начислено за встроенные помещения	10716
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	47642
3.Всего оплачено в т.ч.:	875640
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	821460
оплачено за встроенные помещения	10716
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	43464
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1059120
Содержание общего имущества МКД	669821
Текущий ремонт общего имущества МКД	151592
Расходы на управление многоквартирным домом	193942
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	35009
Обязательные платежи	8756
5.Финансовый результат за 2024	-183480
6.Долг за домом на 01.01.2025	478626
долг за собственниками жилых помещений	478626
долг за встроенными помещениями	0
7. Финансовый результат на 01.01.2024г	-671562
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	669821
Аварийно-диспетчерское обслуживание	297363
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	134810
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	5816
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	4325
содержание и очистка придомовой территории	173218
Уборка лестничных клеток	54289
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	151592
герметизация стены в квартире	2053
Замена и ремонт запорной арматуры	8614
ремонт системы канализации общего имущества (квартира)	975
ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	2370
ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	45994
ремонт системы ХВС общего имущества (квартира)	3800
ремонт системы хвс общего имущества(подъезд, подвал)	5184
ремонт и укрепление водосточных труб, колен, воронок	857
ремонт межпанельных швов	50700
закрытие подвальных и чердачных дверей,металлических решеток и лазов на замки	599
ремонт системы ГВС общего имущества(квартира)	8082
ремонт системы ГВС общего имущества(подъезд, подвал)	12124
ремонт и замена отдельных участков кровли	8660
Изготовление и установка металлической решетки на подвальные окна	282
Установка доводчика и пружин на входной двери	1298

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

